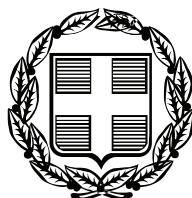


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 105**

16 Μαρτίου 2007

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 119 (1)

Καθορισμός για πρώτη φορά των ορίων Αιγιαλού - Παραλίας και Παλαιού Αιγιαλού στην περιοχή Λιμνοθάλασσα «Πωγωνίτσας» του Δήμου Πρέβεζας Νομού Πρέβεζας

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285 τ.Α΄/ 19.12.2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας».

2. Τις διατάξεις του ν.δ. 439/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

3. Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα ν. δ. 532/1970, β.δ. 704/1970, β.δ. 705/1970, β.δ. 192/1972, π.δ. 71/1984, π.δ. 347/1986, ν. 2026/1992 και π.δ. 97/1993.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παραγρ. 5 ν. 2344/1995, του άρθρου 52 παρ. 6 ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παρ. 7 του ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του ν. 2399/1996 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περιφερειακών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφερείας και ασκούνται από τον Αναπληρωτή Περιφερειακό Διευθυντή.

5. Τις διατάξεις του τέταρτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ίδιου άρθρου του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997 Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Το υπ' αριθμ. 28979/31.7.1997 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης του Υπ. Εσωτερικών, Δημ. Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών, μεταφέρονται από 1.9.1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

7. Την υπ' αριθμ. 37930/ΔΙΟΕ 1264/14.10.2005 (ΦΕΚ 1432/τ.Β΄/2005) όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 5733/ΔΙΟΕ/179/9.2.2006 (ΦΕΚ 204/τ.Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομίας & Οικονομικών, περί καθορισμού αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών.

8. Τις διατάξεις τις παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (ΦΕΚ 15/τ.Α΄/28.1.2004) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας».

9. Την υπ' αριθμ. 1030067/296/ Α0006/7.4.2004 έγγραφο της Διεύθυνσης Οργάνωσης της Γενικής Διεύθυνσης Διοικητικής Υποστήριξης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών «Διευκρινίσεις για τις αρμοδιότητες των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών που περιέχονται από 10.4.2004 στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών».

10. Την από 8.9.2006 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην περιοχή της λιμνοθάλασσας «Πωγωνίτσας» του Δήμου Πρέβεζας Νομού Πρέβεζας και το από Απρίλιο του 2005 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500 το οποίο έχει συνταχθεί από τον Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό Καλαντζή Νικόλαο σε μία (1) πινακίδα που ελέγχθηκε και θεωρήθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 27-5-2005 από τον Αγρ. Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Πρεβέζας Κύρλα Παντελεήμων.

11. Το υπ' αριθμ. Σχ.8635/Φ.544.5/29/06/13.1.2006 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού με το οποίο γνωμοδότησε αρνητικά.

12. Το υπ' αριθμ. Σχ.5964/Φ.544.5/1223/06/13.12.2006 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού με το οποίο γνωμοδότησε θετικά, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 8.9.2006 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 αρμόδια Επιτροπή περί χάραξης των ορίων Αιγιαλού – Παραλίας και Παλαιού Αιγιαλού στην περιοχή της λιμνοθάλασσας «Πωγωνίτσας» του Δήμου Πρέβεζας Νομού Πρέβεζας καθώς επίσης και το από Απρίλιο του 2005 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500, το οποίο έχει συνταχθεί από τον Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό Καλαντζή Νικόλαο σε μία (1) πινακίδα, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 27.5.2005 από τον Αγρ. Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Πρεβέζας Παντελεήμων Κύρλας.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα καθορίσθηκε

α) τις οριογραμμές του αιγιαλού με δύο κόκκινες συνεχές πολυγωνικές γραμμές η πρώτη με στοιχεία ΚΟΞΚ62,Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9 και Α10 και η δεύτερη με στοιχεία Α11, Α12, Α13, Α14, Α15, Α16, Α17, Α18, Α,19, Α20, Α21, Α22, Α23, Α24, Α25 και Α26.

β) τις οριογραμμές παραλίας με δύο συνεχές κίτρινες πολυγωνικές γραμμές η πρώτη με στοιχεία Κ΄ΟΞΚ΄62, Ρ1, Ρ2, Ρ3, Ρ4, Ρ5, Ρ6, Ρ7, Ρ8, Ρ9 και Ρ10 και η δεύτερη με στοιχεία Ρ11, Ρ12, Ρ13, Ρ14, Ρ15, Ρ16, Ρ17, Ρ18, Ρ19, Ρ20, Ρ21, Ρ22, Ρ23, Ρ24, Ρ25 και Ρ26.

Η ζώνη παραλίας έχει πλάτος 10 μέτρων διότι δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 1 παρ. 2 ν. 2971/2001.

γ) Αποφαίνεται ότι υπάρχουν δύο τμήματα παλαιών αιγιαλών η πρώτη με στοιχεία Α17, Π1, Π2 και Α22 και η δεύτερη με στοιχεία Α6, Π3, Π4 και Α3.

δ) Υπάρχουν τεχνικά έργα στην ζώνη του Αιγιαλού όπως αυτά αναφέρονται στην από 8.9.2006 έκθεση της επιτροπής καθορισμού ορίων Αιγιαλού, Παραλίας και Παλαιού Αιγιαλού, και αποτυπώνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η απόφαση αυτή, μαζί με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 16 Ιανουαρίου 2007

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΝΟΖΑΧΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
(άρθρο 3 ν. 2971/2001)

Για τον καθορισμό για πρώτη φορά των ορίων Αιγιαλού και Παραλίας περιοχή της Λιμνοθάλασσας «Πωγωνίτσας» του Δήμου Πρέβεζας του Νομού Πρέβεζας.

Στην Πρέβεζα την 8.9.2006, η επιτροπή καθορισμού Αιγιαλού, Παραλίας και Παλαιού Αιγιαλού που αποτελείται από τους:

1) Χαρίκλεια Κανάγια, Εφοριακό ΔΕ/Α, Αναπληρώτρια Προϊστάμενου Κτηματικής Υπηρεσίας, ως Πρόεδρο.

2) Παντελεήμωνα Κύρλα, Αγρονόμο Τοπογράφο-Μηχανικό υπάλληλο Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Πρέβεζας, ως μέλος.

3) Ευστάθιο Χαραλαμπόπουλο, Υποπλοίαρχο Υπολιμενάρχη Λιμεναρχείου Πρέβεζας, ως μέλος.

4) Σοφία Γιουματζίδου, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχ., Αναπληρώτρια της Δ/ντριας Πολεοδομίας της Νομ. Αυτ/σης Ν. Πρέβεζας, ως μέλος.

5) Κωνσταντίνο Κωνσταντή, Χημικό-Μηχανικό Αναπληρωτή της Δ/ντριας Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Ηπείρου ως μέλος και γραμματέα την Κανάγια Χαρίκλεια ΔΕ/Α εφοριακών, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Πρέβεζας σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α΄/19.12.2001) «Αιγιαλός, Παραλία και άλλες διατάξεις», που συγκροτήθηκε με την υπ’ αριθμ. 1155/7.10.2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου, αφού είχε συγκληθεί με την υπ’ αριθμ. 136/8.2.2005 πρόσκληση του Προέδρου της μετέβη επί τόπου στην προαναφερόμενη περιοχή.

Αφού ελάβε υπόψη

1. Την υπ’ αριθμ. Τ.Υ./2493/26.11.2004 αίτηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Νομού Πρέβεζας με την οποία ζητείται ο καθορισμός του Αιγιαλού - Παραλίας και του Παλαιού Αιγιαλού στην παραπάνω περιοχή.

2. Την από 29/6/2005 έκθεση της επιτροπής Αιγιαλού, Παραλίας και Παλαιού Αιγιαλού για την οποία το ΓΕΝ με το αριθμ.σχ.8635/Αριθμ.Φακ.544.5 /29/06/13.1.2006 γνωμοδότησε αρνητικά.

3. Το τοπογραφικό διάγραμμα σε μία (1) πινακίδα και σε κλίμακα 1:500 που συντάχθηκε τον Απρίλιο του 2005 από τον Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό Καλαντζή Νικόλαο το οποίο ελέγχθηκε και θεωρήθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 27.5.2005 από τον Αγρ. Τοπ. Μηχ. Παντελεήμωνα Κύρλα υπ/λο της Κτηματικής Υπηρεσίας του Ν. Πρέβεζας.

4. Τα στοιχεία καθορισμού Αιγιαλού και Παραλίας όπως ορίζονται λεπτομερώς στο άρθρ. 9 του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α΄/19.12.2001) «Αιγιαλός, Παραλία και άλλες διατάξεις» ήτοι:

α) Την γεωμορφολογία του εδάφους, πρόκειται για περιοχή με κλίση βραχώδες εδάφους με ενδείξεις μεταβολής του Αιγιαλού μόνο στην περιοχή του διαύλου.

β) Ότι στο συγκεκριμένο χώρο υπάρχει η Λιμνοθάλασσα «Πωγωνίτσα» η οποία και χρησιμοποιείται ως Ιχθυοτροφείο.

γ) Η ακτή επηρεάζεται από Νότιους ανέμους εντάσεως έως και 5 μπωφόρ.

δ) Η μορφολογία του πυθμένα είναι αμμώδης και ρηχή.

ε) Το ανάπτυγμα του κυματισμού είναι μικρό με το ύψος των κυμάτων να φτάνει τους χειμερινούς μήνες το ενάμιση (1,5) μέτρο.

στ) Την ύπαρξη τεχνικών έργων στην ζώνη του Αιγιαλού χρησιμοποιούνται για την εξυπηρέτηση Ιχθυοτροφείου.

ζ) Την μη ύπαρξη συγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων, ούτε χρήσεων γης, που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

η) Ότι δεν υπάρχει γνωστός αρχαιολογικός χώρος.

θ) Ότι η περιοχή δεν έχει κυρηχθεί προς κτηματογράφηση από την «Κτηματολόγιο Α.Ε.».

Καθορίζει

Επί του παραπάνω τοπογραφικού διαγράμματος:

1. Την οριογραμμή του Αιγιαλού με δύο συνεχείς κόκκινες πολυγωνικές γραμμές ήτοι:

α) την κόκκινη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία κορυφών ΚΟΞΚ62, Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9 και Α10 η οποία προσαρμόζεται Βόρεια στο σημείο ΚΟΞΚ62 στον ήδη καθορισμένο Αιγιαλό με την υπ’ αριθμ. 1090905/9395/Β0010/31.10.2001 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και

Οικονομικών της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με ορθογώνιες συντεταγμένες εξαρτημένες από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο (ΕΓΣΑ' 87) και αναγράφονται στο τοπογραφικό διάγραμμα και

β) την κόκκινη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία κορυφών Α11, Α12, Α13, Α14, Α15, Α16, Α17, Α18, Α19, Α20, Α21, Α22, Α23, Α24, Α25 και Α26 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με ορθογώνιες συντεταγμένες εξαρτημένες από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο (ΕΓΣΑ' 87) και αναγράφονται στο τοπογραφικό διάγραμμα και

2. Την οριογραμμή της Παραλίας με δύο συνεχείς κίτρινες πολυγωνικές γραμμές και σε σταθερή απόσταση δέκα (10) μέτρων από την οριογραμμή του Αιγιαλού, επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί που αναφέρονται στο αρθρ. 1 του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ/285/τ.Α΄/19.12.2001) Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις, ήτοι:

α) την κίτρινη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία κορυφών ΚΌΞΚ΄62, Ρ1, Ρ2, Ρ3, Ρ4, Ρ5, Ρ6, Ρ7, Ρ8, Ρ9 και Ρ10 η οποία προσαρμόζεται Βόρεια στο σημείο ΚΌΞΚ΄62 στην ήδη καθορισμένη Παραλία με την υπ'αριθμ. 1090905/9395/Β0010/31.10.2001 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με ορθογώνιες συντεταγμένες εξαρτημένες από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο (ΕΓΣΑ' 87) και αναγράφονται στο τοπογραφικό διάγραμμα και

β) την κίτρινη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία κορυφών Ρ11, Ρ12, Ρ13, Ρ14, Ρ15, Ρ16, Ρ17, Ρ18, Ρ19, Ρ20, Ρ21, Ρ22, Ρ23, Ρ24, Ρ25 και Ρ26 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με ορθογώνιες συντεταγμένες εξαρτημένες από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο (ΕΓΣΑ' 87) και αναγράφονται στο τοπογραφικό διάγραμμα.

3. Αποφαίνεται ότι υφίσταται παλαιοί Αιγιαλοί με δύο κυανές γραμμές ήτοι:

α) κυανή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία κορυφών Α17, Π1, Π2 και Α22 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με ορθογώνιες συντεταγμένες εξαρτημένες από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο (ΕΓΣΑ' 87) και αναγράφονται στο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία και

β) κυανή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία κορυφών Α6, Π3, Π4 και Α3 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με ορθογώνιες συντεταγμένες εξαρτημένες από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο (ΕΓΣΑ' 87) και αναγράφονται στο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία.

4. Επί του Αιγιαλού η Επιτροπή διαπίστωσε την ύπαρξη τεχνικών έργων και συγκεκριμένα:

Α) Τσιμεντένια προβλήτα εντός θαλασσίου χώρου με μπάζωμα και εξόρυξη υλικών από το θαλάσσιο χώρο και ασφαλτοστρωμένο δρόμο.

Β) Τσιμεντόστρωση του διαύλου (είσοδος στον Αμβρακικό Κόλπο του Ιχθυοτροφείου) και κατασκευή δύο τσιμεντένιων γεφυρών και

Γ) κατασκευή περίφραξης.

Η επιτροπή αφού γνωμοδότησε ομόφωνα για το παραπάνω θέμα υπογράφει την έκθεση όπως ακολουθεί:

Η Επιτροπή

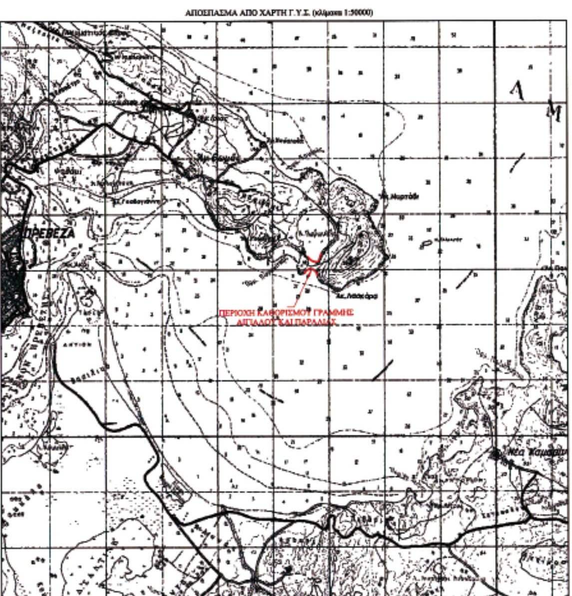
Η Πρόεδρος	Τα Μέλη
ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΚΑΝΑΓΙΑ	ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΚΥΡΛΑΣ
	ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ
	ΣΟΦΙΑ ΓΙΟΥΜΑΤΖΙΔΟΥ
	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΗΣ

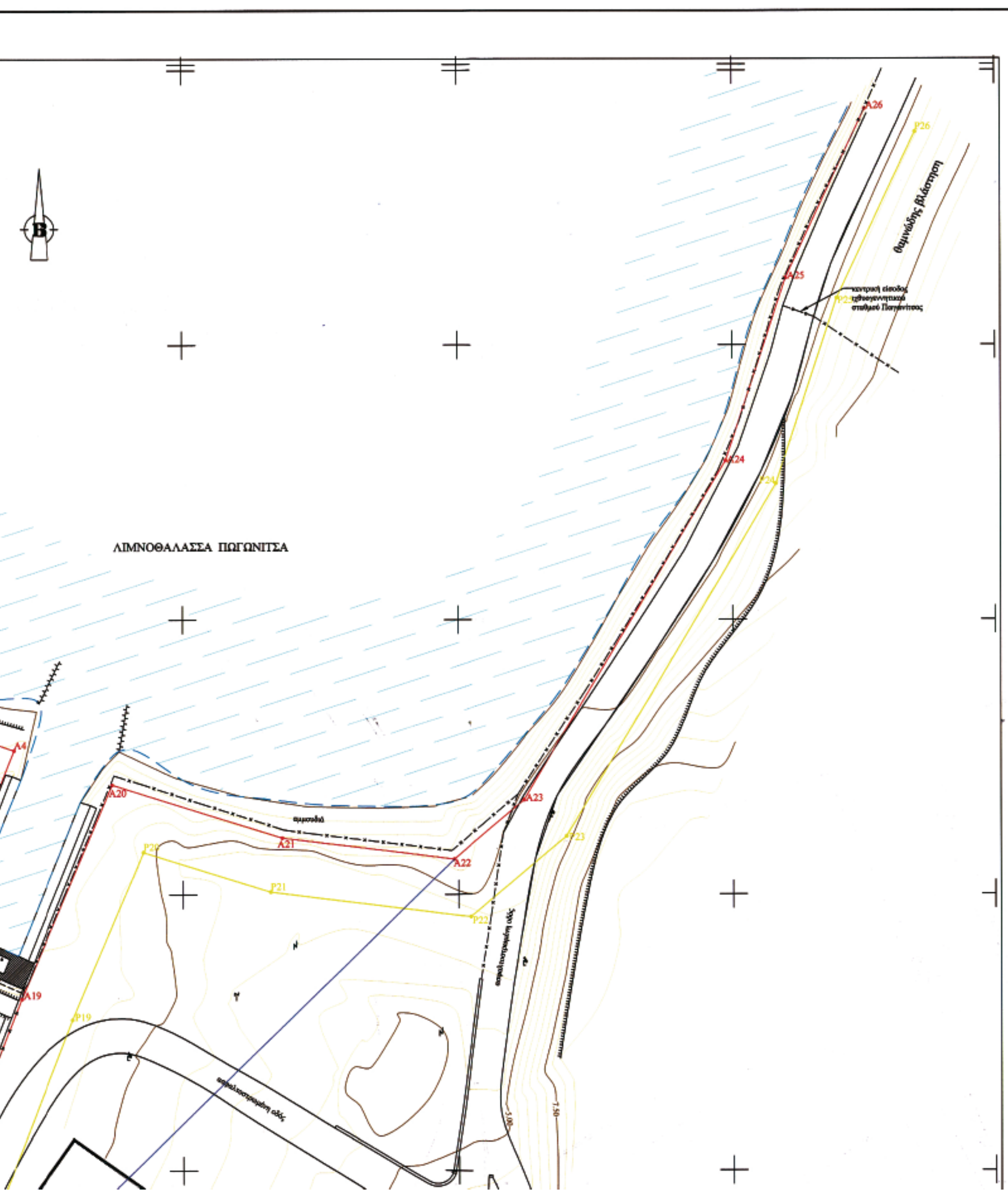
ΛΙΜΝΟΘΑΛΑΣΣΑ ΠΩΓΩΝΙΤΣΑ

ΕΛΑΙΩΝΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37 %

4316950 4316900 4316850 4316800 4316750





ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

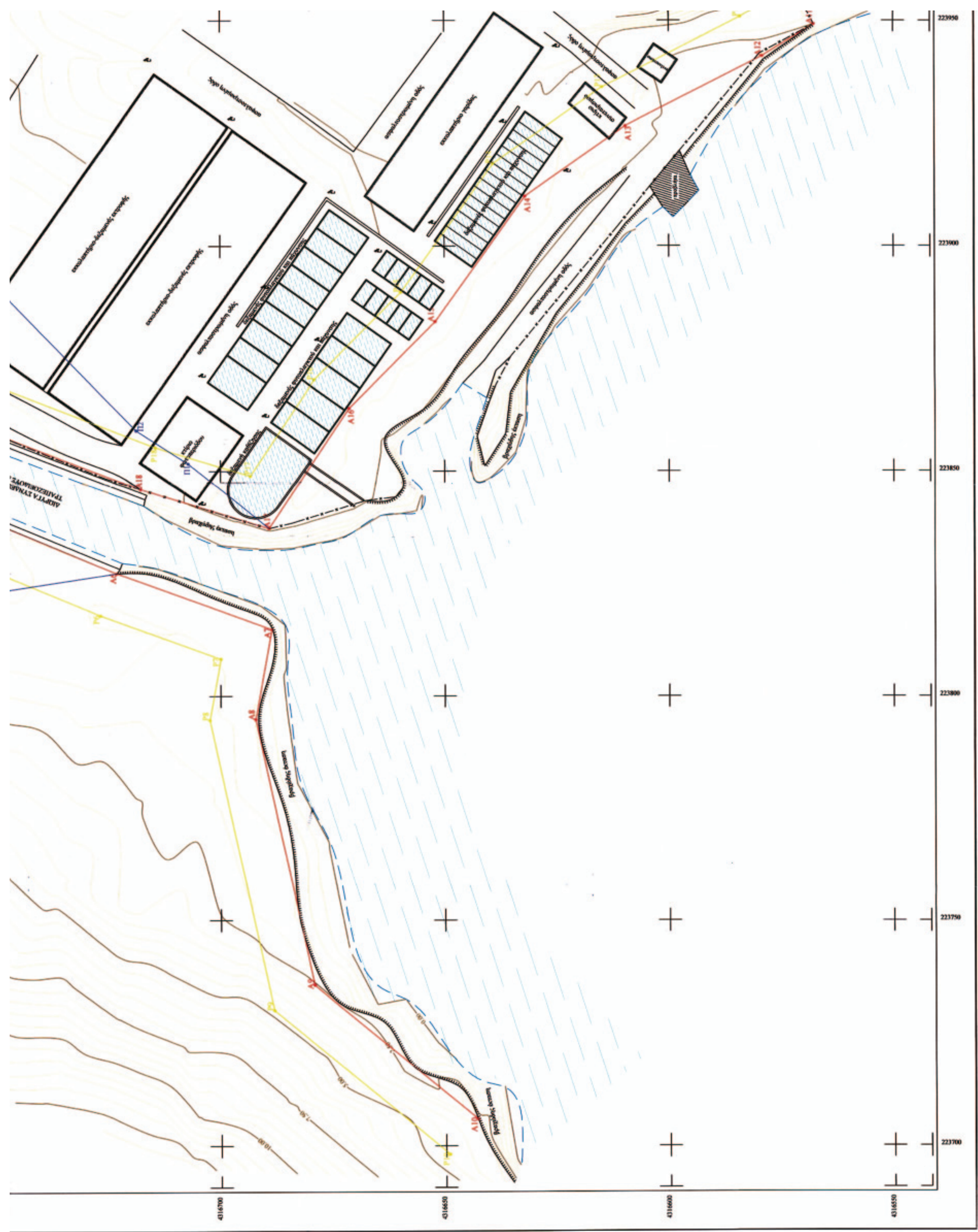
α/α	X	Y
A1	223784.410	4316874.099
A2	223823.151	4316847.062
A3	223854.592	4316831.249
A4	223869.192	4316826.157
A5	223854.862	4316790.001
A6	223827.201	4316723.045
A7	223814.740	4316688.559
A8	223794.745	4316692.188
A9	223735.574	4316679.125
A10	223705.861	4316642.795
A11	223949.128	4316567.692
A12	223942.022	4316579.203
A13	223926.536	4316609.650
A14	223911.000	4316631.997
A15	223883.213	4316651.965
A16	223863.982	4316671.184
A17	223837.131	4316689.149
A18	223845.881	4316717.754
A19	223870.567	4316781.076
A20	223887.124	4316819.906
A21	223917.963	4316810.252
A22	223949.185	4316806.354
A23	223962.046	4316817.115
A24	223998.755	4316878.869
A25	224009.764	4316912.172
A26	224024.170	4316942.963

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

α/α	X	Y
P1	223778.300	4316866.169
P2	223818.016	4316838.450
P3	223850.682	4316822.022
P4	223856.054	4316820.148
P5	223845.592	4316793.753
P6	223817.873	4316726.655
P7	223808.208	4316699.908
P8	223794.552	4316702.387
P9	223730.030	4316688.142
P10	223698.120	4316649.126
P11	223957.637	4316572.945
P12	223950.748	4316584.105
P13	223935.138	4316614.795
P14	223918.231	4316639.115
P15	223889.708	4316659.612
P16	223870.357	4316678.950
P17	223848.867	4316693.329
P18	223855.334	4316714.471
P19	223879.827	4316777.298
P20	223892.773	4316807.659
P21	223915.833	4316800.440
P22	223952.265	4316795.892
P23	223969.771	4316810.539
P24	224007.908	4316874.696
P25	224019.072	4316908.471
P26	224033.228	4316938.726

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

α/α	X	Y
Π1	223851.700	4316707.188
Π2	223859.120	4316718.750
Π3	223823.428	4316747.942
Π4	223835.295	4316792.385


223950
223900
223850
223800
223750
223700
4316700
4316650
4316600
4316550
A10
A11
A12
A13
A14
A15
A16
A17
A18
A6
A7
A8
A9



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Η αποτύπωση έγινε στο Τριγωνομετρικό Δίκτυο της Γ.Υ.Σ., σε σύστημα προβολής ΕΓΣΑ' 87. (Συντελεστής κλίμακος κ = 1.00053917)

Σύμβολο	Περιγραφή
———	Κύριες ισοϋψείς(ισοδιάσταση 2.5 μ.)
———	Δευτερέυουσες ισοϋψείς (ισοδιάσταση 0.5μ.)
—x—x—x—x—	Περίφραξη από συρματόπλεγμα
—o—o—o—o—	Περίφραξη από κάγκελο
	Στύλος Δ.Ε.Η.
	Στύλος Ο.Τ.Ε.
	Στύλος φωτισμού
A3	Κορυφές οριογραμμής Αιγιαλού
P3	Κορυφές οριογραμμής Παραλίας
Π3	Κορυφές οριογραμμής Παλαιού Αιγιαλού
———	Γραμμή αιγιαλού
———	Γραμμή παραλίας
———	Γραμμή παλαιού αιγιαλού

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΚΤ.Υ. ΠΡΕΒΕΖΑΣ

ΕΡΓΑΣΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΣΤΑ ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΕΙΑ ΜΑΖΩΜΑ ΚΑΙ ΠΩΓΩΝΙΤΣΑ

Περιοχή : Λιμνοθάλασσα Πωγωνίτσα

Ενδιαφερόμενοι
Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Πρέβεζας
Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ	ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ
Απρίλιος 2005	Καλαντζής Νικόλαος Φούζας Ευάγγελος Τοπογράφοι Μηχανικοί		ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΚΟΙΜΑ ΑΡΤΑ ΑΦΜ 112902530 ΔΟΥ ΑΡΤΑΣ Α.Μ. ΤΕΕ. 85314

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

1.Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα συνοδεύει την από 8/3/2005 έκθεση επιτροπής καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας.
2.Οι κορυφογραμμές εξασφαλίζονται όπως σημειώνεται στο διάγραμμα από το Τριγωνομετρικό Δίκτυο της Γ.Υ.Σ. σε προβολή ΕΓΣΑ' 87.
3.Υπάρχουν κατασκευές στη ζώνη του Αιγιαλού και της Παραλίας.
4. Καθορίζεται ζώνη παραλίας πλάτους 10μ. μέτρων διότι δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί της παρ. 2 του άρθρου 1 Ν. 2971/01.
5.Η επιτροπή διαπίστωσε ότι υπάρχει παλαιός Αιγιαλός.
6. Κόκκινη γραμμή - οριογραμμή Αιγιαλού
Κίτρινη γραμμή - οριογραμμή Παραλίας
Κυανή γραμμή - οριογραμμή παλαιού Αιγιαλού
A1,A2....A25,A26 Κορυφές Αιγιαλού
P1,P2....P25,P26 Κορυφές Παραλίας

ΕΛΕΓΧΟΣ	Μηχανικός Κτηματικής Υπηρεσίας Κύρλας Παντελής Αγρ.Τοπογράφος Μηχ.	Ημερομηνία: 27-5-2005 Υπογραφή
	Δ.Τ.Υ.Ν.Α. Πρέβεζας Τμήμα Μελετών Δημήτριος Κρητικός	Ημερομηνία: 10/05/2005 Υπογραφή
ΘΕΩΡΗΣΗ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Δ.Τ.Υ.Ν.Α.Πρέβεζας Δημήτριος Ηλιόπουλος	Ημερομηνία:10/05/2005 Υπογραφή
	Μηχανικός Κτηματικής Υπηρεσίας Κύρλας Παντελής Αγρ.Τοπογράφος Μηχ.	Ημερομηνία: 27-5-2005 Υπογραφή

Η επιτροπή

Πρόεδρος
1. Προϊστάμενος Κτηματικής Υπηρεσίας Πρέβεζας
Κανάτα Χαρίκλεια
Εφοριακός ΔΕ/Α

Τα μέλη
2. Ο Μηχανικός Κτηματικής Υπηρεσίας Πρέβεζας
Κύρλας Παντελής
Αγρ.Τοπ.Μηχανικός

3. Ο Λιμενάρχης Πρέβεζας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
ΥΠΟΠΛΟΙΑΡΧΟΣ Λ.Σ.

4. Ο Αν/τής Δ/ντής Πολεοδομίας Ν.Α.Πρέβεζας
ΓΙΟΥΜΑΤΖΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ-ΚΟΣ

5. Ο Αν/της Δ/ντριας ΠΕ.ΧΩ Ηπείρου
Κων/νος Κωνσταντής
Χημικός Μηχανικός

Τριγωνομετρική Εξάρτηση :
Τριγωνομετρικά της Γ.Υ.Σ. "ΓΛΩΣΣΑ" "ΜΙΧΑΛΙΤΣΗ"
Υψομετρική Αφετηρία: Τριγωνομετρικό "ΓΛΩΣΣΑ"
Μέθοδος Αποτύπωσης:
1.Ταχυμετρική Αποτύπωση
2.Μέθοδος στατικού προσδιορισμού θέσης GPS
Χρονολογία Αποτύπωσης: Μάρτιος 2005

κλίμακα 1 :500

ισοδιάσταση υψομετρικών καμπυλών : 0.5 μ

Αριθμός σχεδίου : 1

Αριθμ. 857/Φ.Ε.60 (2)

Καθορισμός το πρώτον των ορίων αιγιαλού - παλαιού αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «Λακκάκια», Δήμου Ερέτριας, Ν. Ευβοίας

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψιν:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 4, 5 και 6 του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285 τ.Α/19.12.2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν.δ. 439/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

3. Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα ν.δ. 532/1970, β.δ. 704/1970, β.δ. 705/1970, β.δ. 192/1972, π.δ. 71/1984, π.δ. 347/1986, ν. 2026/1992 και π.δ. 97/1993.

4. Τη διάταξη του άρθρου 46 παρ. 21 του ν. 3220/2004 (ΦΕΚ 15 τ.Α΄/28.1.2004) δυνάμει της οποίας από 10.4.2004 αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα των Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας.

5. Την υπ' αριθμ. 1063649/790/Α0006/3.8.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «περί καταγραφής και διοικητικής κωδικοποίησης των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που περιέρχονται στους Γεν. Γραμματείς Περιφερειών κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004».

6. Τις υπ' αριθμ. 2434/27.5.2004 και 87/11.1.2005 αποφάσεις Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας στην οποία ορίζεται η ΔΔΕ/ΠΣΕ αρμόδια για την επικύρωση των ορίων αιγιαλού και παραλίας.

7. Την από 7.12.2006 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού-παραλίας-παλ. αιγιαλού, που καθόρισε το πρώτον τα όρια αιγιαλού-παραλίας-παλαιού αιγιαλού στη θέση «Λακκάκια», Δήμου Ερέτριας, Ν. Ευβοίας

8. Το από τον Αύγουστο 2006, με κλίμακα 1:1000 κτηματολογικό-υψομετρικό διάγραμμα του τοπογράφου Μηχανικού Μιχάλη Ανδρούλη, σε μία (1) πινακίδα που ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 10.10.2006 από τον Δημ. Ξυγκόγιαννη, πτυχ. πολιτ. μηχανικό ΤΕ της ΤΥΔΚ και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Ελευθέριο Κασιμάτη, τοπογράφο μηχανικό ΠΕ/Α, Προϊστάμενο της ΤΥΔΚ Ν. Ευβοίας, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 2971/2001 και συνοδεύει την Έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

9. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο Φ.544.5/58/07/Σ.8438/19.1.2007 έγγραφό του.

10. Το υπ' αριθμ. Φ.121/178/12.2.2007 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας με το οποίο ζητείται η έκδοση της απόφασης, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 7.12.2006 έκθεσή της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού-παραλίας-παλ.αιγιαλού «περί καθορισμού το πρώτον των ορίων αιγιαλού-παραλίας στη θέση «Λακκάκια», Δήμου Ερέτριας, Ν. Ευβοίας» καθώς και το από τον Αύγουστο 2006, κτηματολογικό-υψομετρικό διάγραμμα, που τη συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον τοπογράφο μηχανικό Μιχάλη Δ. Ανδρούλη, σε μία (1) πινακίδα, με κλίμακα 1:1000, που ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Δημ. Ξυγκόγιαννη, πτυχ. πολιτ. μηχανικό ΤΕ της ΤΥΔΚ την 10.10.2006 και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Ελευθέριο Κασιμάτη, τοπογράφο μηχανικό ΓΙΕ/Α, Προϊστάμενο της ΤΥΔΚ Ν. Ευβοίας, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 2971/2001.



2. Στο παραπάνω κτηματολογικό διάγραμμα καθορίσθηκαν από την αρμόδια Επιτροπή, όπως πιο πάνω αναφέρεται:

α) η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1, 2, ..., 10, 11, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου,

β) η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1΄, 2΄,...10΄, 11΄, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου. Η οριογραμμή παραλίας καθορίζεται κατά τρόπο που να απέχει σταθερή απόσταση δέκα (10) μέτρων από την οριογραμμή του αιγιαλού, για να εξυπηρετηθούν οι σκοποί της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 3 του άρθρου 2 του ν. 2971/2001.

3. Αποφαίνεται ότι υπάρχει παλαιός αιγιαλός και καθορίζει αυτόν με μπλε συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1΄΄, 2΄΄, 3΄΄.....6΄΄, 7΄΄, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου.

4. Δεν εξαιρούνται οι κατασκευές (περιφράξεις) που βρίσκονται στη ζώνη παραλίας.

5. Η απόφαση αυτή μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα που προαναφέραμε, να δημοσιευτούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 22 Φεβρουαρίου 2007

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΚΟΡΔΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Για τον καθορισμό το πρώτον των ορίων αιγιαλού-παραλίας παλαιού αιγιαλού στη θέση «Λακκάκια», Δήμου Ερέτριας, Ν. Ευβοίας

Στη Χαλκίδα, σήμερα 7.12.2006, ημέρα Πέμπτη, οι υπογραφόμενοι:

1) Αθηνά Μπούρικα, τοπ/φος μηχ/κός ΠΕ/Α, Προϊσταμένη Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας, σαν Πρόεδρος,

2) Ελευθερία Γραμματικού, μηχ/κός τοπογραφίας ΤΕ/Γ, υπάλληλος Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας, σαν μέλος, (κωλυομένου του τακτικού μέλους),

3) Παναγιώτης Μοίρας, αντιπλοίαρχος Λ.Σ., αναπλ/τής Λιμενάρχη Κ.Λ.Χ Χαλκίδας, σαν μέλος, (κωλυομένου του τακτικού μέλους),

4) Χαράλαμπος Σκούντζος, τοπ/φος μηχ/κός ΠΕ/Α, αναπληρών Δ/ντής Χ.Ο.Π., Νομ/κής Αυτ/σης Εύβοιας, σαν μέλος,

5) (Ο Δ/ντής ΠΕ.ΧΩ. Στ. Ελλάδας, που αποτελεί το 5ο μέλος αν και προσκλήθηκε νομίμως δεν προσήλθε)

που αποτελούμε την Επιτροπή καθορισμού ορίων αι-

γιαλού-παραλίας, η σύνθεση της οποίας καθορίστηκε βάσει των διατάξεων του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 «περί αιγιαλού-παραλίας και άλλες διατάξεις» και με την υπ' αριθμ. 10547/31.7.2006 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, συνήλθαμε στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας, μετά την υπ' αριθμ. Φ93/οικ.34/4.12.2006 πρόσκληση της Προέδρου της για τον καθορισμό το πρώτον των ορίων αιγιαλού-παραλίας στη θέση Λακκάκια, Δήμου Ερέτριας, Ν. Ευβοίας.

Αφού λάβαμε υπόψη

1. Την από 24.8.2006 αίτηση του Κύριλλου Σινιόρη, με την οποία ζητείται ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού-παραλίας, στην πιο πάνω περιοχή.

2. Το από Αύγουστο 2006 τοπογραφικό διάγραμμα, του τοπογράφου μηχανικού Μιχάλη Ανδρούλη, με κλίμακα 1:1000, σε μια (1) πινακίδα, που ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 10.10.2006 από το Δημ. Ξυγκόγιαννη, πτυχ. πολ. μηχ. ΤΕ της ΤΥΔΚ και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Ελευθέριο Κασιμάτη, τοπ/φο μηχανικό ΠΕ/Α, Προϊστάμενο της ΤΥΔΚ Ν. Ευβοίας, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 2971/2001.

3. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285 τ.Α΄/19.12.2001) «περί αιγιαλού-παραλίας».

4. Την υπ' αριθμ. Φ.544.5/278/92/23.4.1992 γνωμοδότηση του ΓΕΝ επί παλαιότερης υπόθεσης (υπ. 3178) καθορισμού ορίων αιγιαλού-παραλίας, με την οποία στην εξεταζόμενη περιοχή, όπως προκύπτει από παρατηρήσεις Α/Φ έτους 1945 προκύπτει η ύπαρξη αμμωδών, ελωδών, ακαλλιέργητων εκτάσεων, χωρίς ίχνη νομής και κατοχής, πράγμα που αποτελεί σοβαρότατη ένδειξη ύπαρξης παλαιού αιγιαλού και επομένως η Επιτροπή θα πρέπει να ερευνήσει το ιδιοκτησιακό, ενεργώντας ανάλογα.

5. Την από επιτόπιο μετάβαση των μελών της Επιτροπής, κατά την 29.9.2006, μετά την υπ' αριθμ. Φ93/22/22.9.2006 πρόσκληση της Προέδρου της, σχηματισθείσα αντίληψη για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και άλλα συναφή στοιχεία που προβλέπονται από το άρθρο 9 του ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

α) Τη γεωμορφολογία του εδάφους:

i. Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από χαλαρά ιζήματα (άμμοι-χαλίκια) που έχουν προκύψει αφ' ενός από την αποσάθρωση-διάβρωση των μητρικών πετρωμάτων της ακτής και αφ' ετέρου από το παλιρροιακό ρεύμα που ρυθμίζει τον τρόπο και το χώρο απόθεσης των φερτών υλών που προσάγονται από τα θαλάσσια ύδατα, με εύρος που κυμαίνεται από 5,0 έως 15,0 μέτρα και υψόμετρα αυχένα που κυμαίνονται έως 0,70 μ. περίπου.

ii. Η μορφολογία των συνεχόμενων της ακτής εκτάσεων είναι πεδινές με χαμηλά υψόμετρα, με έδαφος βαλτώδες-ιλυώδες, διέπεται από τις εκτός σχεδίου πολεοδομικές διατάξεις με δόμηση αραιή και χρήση Α΄ και Β΄ κατοικίας.

iii. Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από τεχνητή δενδρώδη βλάστηση και ειδικότερα αττό φοίνικες τοποθετημένους σε σειρά κατά μήκος και σε απόσταση κυμαινόμενη από την ακτογραμμή από 4 μ. έως 10 μ. περίπου.

β) Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ) Το γεγονός ότι η περιοχή έχει νοτιοανατολικό προσανατολισμό με κύριες διευθύνσεις ανέμου που την προσβάλουν τη Δ., Ν.Δ., Ν. και Ν.Α. της τάξης των 5-7Β, σύμφωνα με το Μ.Σ. Χαλκίδας, πλην όμως προστατεύεται αφ' ενός επειδή βρίσκεται στην περίκλειστη θάλασσα του νότιου Ευβοϊκού Κόλπου και αφ' ετέρου επειδή σε μικρή απόσταση από αυτήν υφίστανται οι νήσοι Αγ. Τριάδα, Ασπρόνησος Κολοκύθι και Πεζόνησος.

δ) η μορφολογία του πυθμένα είναι αμμώδης-αμμοιλυώδης με τμήματα καλυμμένα με φύκια, με ήπιες κλίσεις και μικρά βάθη. Η περιοχή εμφανίζεται προστατευμένη από τους έντονους ανέμους του βόρειου τομέα ενώ δεν εμφανίζονται υψηλές εντάσεις ανέμου για τις νότιες διευθύνσεις που προσβάλλουν την περιοχή παρά μόνο για πολύ μικρά χρονικά διαστήματα. Τα αναπτύγματα πελάγους είναι ιδιαίτερα περιορισμένα, λόγω της κλειστής μορφολογίας του Ευβοϊκού κόλπου αλλά και των παρακειμένων νήσων και επομένως τα τελικά ύψη κυμάτων είναι μικρά με αποτέλεσμα η ακτή μελέτης να υφίσταται τη δράση ήπιας κυματικής ενέργειας.

ε) Τη μη ύπαρξη τεχνικών έργων στην περιοχή.

στ) Τη μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη, πλην όμως η όλη περιοχή της Ερέτριας ελέγχεται από την Αρχαιολογία.

ζ) Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν υφίσταται κτηματολόγιο,

η) Τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών.

θ) Τη μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημοσίων κτημάτων που βρίσκονται σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη.

6. Την υπ' αριθμ.Φ121/277/10.3.1994 (ΦΕΚ 352 τ.Δ΄/14.4.1994) απόφαση Νομάρχη Εύβοιας με την οποία επικυρώθηκαν τα όρια αιγιαλού-παραλίας σε όμορη προς δυσμάς περιοχή της εξεταζόμενης (εντός σχεδίου πόλης Ερέτριας) καθώς και το διάγραμμα που τη συνοδεύει, βάσει του οποίου έγινε η απαιτούμενη συναρμογή των κορυφών αιγιαλού-παραλίας.

7. Την από 20.12.2006 έρευνα ιδιοκτησιακού καθεστώτος στην εξεταζόμενη περιοχή, από την οποία προκύπτει η συνεχής και αδιάλειπτη αλληλουχία των τίτλων του ενδιαφερομένου τουλάχιστον από το έτος 1897 και ο εντοπισμός αυτών στην υφιστάμενη κατάσταση.

8. Την από Δεκεμβρίου 2006 Έκθεση φωτοερμηνείας του τοπογράφου μηχανικού Μιχάλη Ανδρούλη η οποία καταλήγει στα παρακάτω συμπεράσματα:

i. Η ακτογραμμή τόσο στην Α/Φ του έτους 1945 όσο και στην Α/Φ του έτους 1960 σχεδόν ταυτίζεται με την ακτογραμμή όπως αυτή σήμερα υφίσταται με εξαίρεση το Β.Α. τμήμα της, στο οποίο παρατηρείται πιθανή επίχωση.

ii. Το δίκτυο από αύλακες το οποίο εντοπίζεται και ταυτίζεται και στις δυο Α/Φ πιθανώς οριοθετούσε αρχικές μεγάλες ιδιοκτησίες διότι συμπίπτει με τα όρια των σημερινών ιδιοκτησιών αν και έχει επέλθει πολυτεμαχισμός αυτών.

iii. Το γεγονός ότι τμήμα της περιοχής μελέτης είναι ακαλλιέργητο και κυρίως το Β.Α., μεγάλο τμήμα του οποίου καλύπτεται από συστάδες θάμνων, μπορεί να ερμηνευτεί από τη γενικότερη κοινωνικοοικονομική κατάσταση που επικρατούσε στις αγροτικές περιοχές το διάστημα 1945-1960, σύμφωνα με την οποία οι ιδιοκτησίες σε παραθαλάσσιες περιοχές εθεωρούντο οι

χειρότερες γιατί ήταν ακατάλληλες για γεωργική εκμετάλλευση,

iv. Η διάνοιξη των οδών του ρυμοτομικού σχεδίου Ερέτριας πλησίον της περιοχής μελέτης έχει ξεκινήσει να γίνεται το 1960 όπως προκύπτει από την Α/Φ 1960. Στην ίδια περιοχή δεν υπήρχαν διανοιγμένοι δρόμοι του Ρυμοτομικού Σχεδίου το 1945, γεγονός που σημαίνει ότι η περιοχή ήταν γενικά υποβαθμισμένη.

9. Για τον καθορισμό της οριογραμμής παραλίας η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 2), 2 (παρ. 3) και 7 (παρ. 1 και 5) του ν. 2971/2001 και συνεκτιμώντας τα δεδομένα, ότι δηλαδή πρόκειται για περιοχή τουριστική, που διέπεται από τις εκτός σχεδίου πολεοδομικές διατάξεις, σε επαφή με το εγκ/νο σχέδιο της πόλης Ερέτριας, προτείνει τη δημιουργία ζώνης παραλίας πλάτους δέκα (10) μέτρων, που θεωρείται απαραίτητη για την εξυπηρέτηση κοινωφελών σκοπών (έργα υποδομής και ανάπλασης, εξασφάλιση κ.χ. κ.λ.π.).

Ύστερα από τα παραπάνω η Επιτροπή, αποφασίζει:

1) Καθορίζει επί του παραπάνω τοπογραφικού διαγράμματος:

α. Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1,2...,10,11, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

β. Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1΄,2΄..,10΄, 11΄, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο. Η οριογραμμή παραλίας καθορίζεται κατά τρόπο που να απέχει σταθερή απόσταση δέκα (10) μέτρων από την οριογραμμή του αιγιαλού, για να εξυπηρετηθούν οι σκοποί της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 3 του άρθρου 2 του ν. 2971/2001.

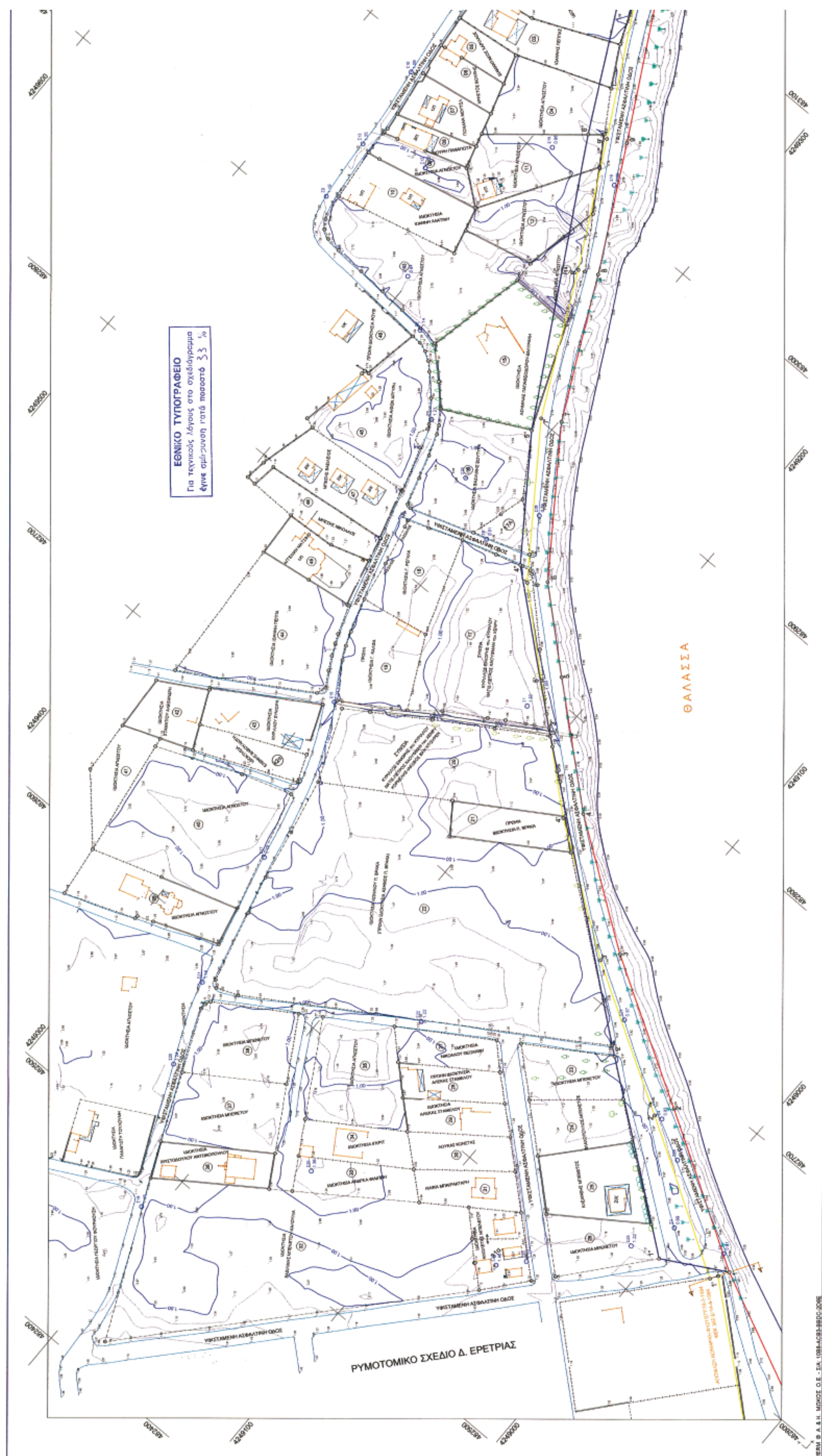
2) Αποφαίνεται ότι υπάρχει παλαιός αιγιαλός και καθορίζει αυτόν με μπλε συνεχή πολυγωνική γραμμή 1,1΄΄,2΄΄...6΄΄,7΄΄, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο. Η οριογραμμή παλαιού αιγιαλού καθορίστηκε έτσι ώστε να συμπεριλάβει τις βαλτώδεις σε επαφή με τον αιγιαλό εκτάσεις, μετά την εξαίρεση των νομίμων κατοχών των ιδιωτών.

3) Υπάρχουν περιφράξεις στη ζώνη παραλίας, που δεν εξαιρούνται.

Η Επιτροπή

ΑΘΗΝΑ ΜΠΟΥΡΙΚΑ, ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΥ,

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΟΙΡΑΣ, Χ. ΣΚΟΥΝΤΖΟΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση γατά ποσοστό 33 %
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ Δ. ΕΡΕΤΡΙΑΣ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΑΣΦΑΛΤΙΝΗ ΟΔΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ 1:50000 ΓΥΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ελιά
Κωνοφόρο
Φοίνικας
Ευκάλυπτος
Δένδρο
Στύλος ΔΕΗ
Στύλος ΟΤΕ
Φρύδι Πρανούς
Πόδι Πρανούς
Συρματόπλεγμα
Κάγκελο
Μανδρότοιχος
Μανδρότοιχος με συρμάτινα
Μανδρότοιχος με κάγκελα

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1.- Οι μετρήσεις πραγματοποιήθηκαν με χρήση συστήματος GPS διπλής συχνότητας τύπου GSR – 530 με δυνατότητα Real Time Kinematik της LEICA και γεωδαιτικού σταθμού (Total Stasion) τύπου GTS – 701 της TOPCON.

2.- Το διάγραμμα είναι εξαρτημένο από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο συντεταγμένων (ΕΓΣΑ '87).

3.- Για την εξάρτηση από το κρατικό τριγωνομετρικό χρησιμοποιήθηκαν οι συντεταγμένες του τριγωνομετρικού Τ38 (ΚΑΣΤΕΛΙ) (Χ=481933.648 Ψ=4250136.528 Η=123.479) – ΙΙΙ τάξης του Φ.Χ. 1:50.000 ΝΕΑ ΨΑΡΑ (ΕΡΕΤΡΙΑ).

4.- Υψομετρική Αφετηρία: Μέση στάθμη θάλασσας.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α ΤΕΜ.	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΦΕΡΟΜ. ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ [m2]	Α/Α ΤΕΜ.	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΦΕΡΟΜ. ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ [m2]
1	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	2745.60	23	ΜΠΕΝΕΤΟΣ	1122.08
2	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	1559.45	24	ΒΛΑΧΟΠΟΥΛΟΣ-ΜΠΕΝΕΤΟΣ	1150.84
3	ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΠΠΑΣ	1583.53	25	ΚΛΕΑΝΘΗΣ. ΜΠΕΝΕΤΟΣ	1692.21
4	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	1708.15	26	ΜΠΕΝΕΤΟΣ	1220.13
5	ΔΙΑΜΑΝΤΑΚΟΣ ΧΑΡΙΛΑΟΣ	540.64	27	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΘΕΟΧΑΡΗΣ	824.01
6	ΧΡΗΣΤΟΣ ΒΟΥΡΗΣ	601.95	28	ΑΛΕΚΑ ΣΤΑΜΕΛΟΥ (ΠΡΩΗΝ)	827.86
7	ΡΟΧΑΝΑ ΜΟΥΤΣΑ	821.81	29	ΑΛΕΚΑ ΣΤΑΜΕΛΟΥ	833.61
8	ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΒΟΥΡΗ	490.61	30	ΛΟΥΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΣ	894.95
9	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	714.47	31	ΛΙΛΙΚΑ ΜΠΑΙΡΑΚΤΑΡΗ	888.24
10	ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΛΑΤΙΝΗΣ	1525.19	31α	ΝΙΚΟΛΕΤΑ ΜΠΕΝΕΤΟΥ	966.40
11	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	1696.77	32	ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΜΠΕΝΕΤΟΥ - ΧΑΛΟΥΛΙΑ	10202.48
12	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	1599.70	33	ΑΝΔΡΕΑΣ ΦΙΛΙΠΠΗΣ	984.57
13	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	3256.18	34	ΙΓΚΡΙΤ	986.66
14	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	923.79	35	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	2185.93
15	ΑΣΗΜΙΝΑ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ-ΒΑΛΥΡΑΚΗ	3110.32	36	ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ	1043.75
16	ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΒΟΥΤΥΡΑ	2468.20	37	ΜΠΕΝΕΤΟΣ	1911.16
17	ΚΥΡΙΛΛΟΣ ΣΙΝΙΟΡΗΣ του ΚΥΡΙΛΛΟΥ ΜΑΤΙΣ-ΠΕΤΡΟΣ ΚΑΟΥΦΜΑΝ του ΧΕΝΡΥ	4323.28	38	ΜΠΕΝΕΤΟΣ	1760.38
			39	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	1766.95
17Α	ΚΥΡΙΛΛΟΣ ΣΙΝΙΟΡΗΣ του ΚΥΡΙΛΛΟΥ ΜΑΤΙΣ-ΠΕΤΡΟΣ ΚΑΟΥΦΜΑΝ του ΧΕΝΡΥ ΚΟΡΝΕΛΗΣ-ΙΑΚΩΒΟΣ ΒΑΝ ΝΤΟΥΡΕΝ	355.41	40	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	4437.31
			41	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	934.06
			42	ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΗΣ	909.20
18	Γ. ΡΕΓΚΛΑΣ	1443.40	42Α	ΕΛΕΝΗ ΒΑΒΟΥΛΙΩΤΗ	743.20
19	Γ. ΚΑΛΦΑΣ (ΠΡΩΗΝ)	1613.86	43	ΚΥΡΙΛΛΟΣ ΣΙΝΙΟΡΗΣ	1240.62
20	ΚΥΡΙΛΛΟΣ ΣΙΝΙΟΡΗΣ του ΚΥΡΙΛΛΟΥ ΜΑΤΙΣ-ΠΕΤΡΟΣ ΚΑΟΥΦΜΑΝ του ΧΕΝΡΥ ΚΟΡΝΕΛΗΣ-ΙΑΚΩΒΟΣ ΒΑΝ ΝΤΟΥΡΕΝ	4269.79	44	ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΠΠΑΣ	3394.94
			45	ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΜΑΤΣΙΝΟ	1007.51
			46	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΠΕΣΗΣ	946.09
21	Π. ΒΡΑΚΑΣ (ΠΡΩΗΝ)	1005.37	47	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΠΕΣΗΣ	1630.71
22	ΚΩΝ/ΝΟΣ Π. ΒΡΑΚΑΣ	16391.91	48	Α/ΦΟΙ ΑΡΓΥΡΗ	2480.73
			49	ΡΟΥΘ (ΠΡΩΗΝ)	

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΤΑΣΕΩΝ - ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΩΝ

Α/Α	Χ	Ψ	Η	Α/Α	Χ	Ψ	Η
Τ38	481933.648	4250136.528	122.340	Σ16	483011.798	4249353.940	0.796
Σ1	482788.222	4249221.892	1.530	Σ17	482648.565	4249272.403	1.135
Σ2	482638.281	4249001.149	0.988	Σ18	482729.031	4249295.180	1.109
Σ3	482644.304	4248974.489	0.808	Σ19	482478.043	4249207.603	1.149
Σ4	482675.481	4249040.419	0.831	Σ20	482542.213	4249240.997	1.243
Σ5	483184.750	4249437.776	1.016	Σ21	482582.054	4249256.105	1.138
Σ6	482838.277	4249289.871	0.813	Σ22	482636.439	4249161.657	1.223
Σ7	482866.061	4249348.453	1.213	Σ23	482578.929	4249046.005	1.266
Σ8	482895.881	4249380.686	1.142	Σ24	482567.971	4249056.166	1.455
Σ9	482916.962	4249458.329	1.187	Σ25	482617.864	4249011.717	1.220
Σ10	482990.317	4249465.792	1.087	Σ26	482664.728	4249021.367	0.781
Σ11	483037.306	4249470.727	1.139	Σ27	482701.192	4249086.183	0.871
Σ12	482958.797	4249430.251	1.020	Σ28	482863.644	4249277.525	0.788
Σ13	482948.097	4249461.238	1.248	Σ29	482854.645	4249317.027	1.206
Σ14	482912.385	4249402.426	0.839	Σ30	482544.894	4249154.894	1.382
Σ15	483006.507	4249389.168	0.964	Σ34	482572.121	4248874.849	0.711

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

Α/Α	Χ	Ψ
1	482639.059	4248966.398
2	482683.119	4249039.100
3	482724.426	4249108.590
4	482765.335	4249166.626
5	482810.176	4249218.325
6	482841.405	4249253.455
7	482906.176	4249298.998
8	482973.126	4249331.766
9	483031.576	4249362.490
10	483110.229	4249405.097
11	483135.906	4249414.651

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Α/Α	Χ	Ψ
1'	482630.507	4248971.581
2'	482674.545	4249044.247
3'	482716.028	4249114.034
4'	482757.451	4249172.798
5'	482802.662	4249224.924
6'	482834.703	4249260.967
7'	482901.070	4249307.632
8'	482968.601	4249340.685
9'	483026.868	4249371.312
10'	483106.084	4249414.224
11'	483132.418	4249424.023

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

Α/Α	Χ	Ψ
1''	482621.970	4248997.186
2''	482687.707	4249082.600
3''	482786.742	4249206.755
4''	482839.173	4249269.064
5''	482893.587	4249307.448
6''	483022.778	4249379.889
7''	483127.394	4249433.623

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

1. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 07/12/2006 έκθεση της Επιτροπής Καθορισμού.
2. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 (κόκκινη) οριογραμμή Αιγιαλού
   1',2',3',4',5',6',7',8',9',10',11' (κίτρινη) οριογραμμή Παραλίας
   1'',2'',3'',4'',5'',6'',7'' (μπλέ) οριογραμμή Παλ. Αιγιαλού
3. Για τον καθορισμό των οριογραμμών δεν ελήφθησαν υπόψη κτίσματα.
4. Οι κορυφές των οριογραμμών εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου.
5. Καθορίζεται ζώνη Παραλίας πλάτους 10.00 μ. για να εξυπηρετηθούν οι σκοποί της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 3 του άρθρου 2 του Ν. 2971/01.
6. Η επιτροπή διεπίστωσε ότι υφίσταται Παλαιός Αιγιαλός.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

1. .... ΑΘΗΝΑ ΜΠΟΥΡΙΚΑ ΤΟΠ/ΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΠΕ/Γ
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΑΝΔΡΟΥΛΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ
ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ. ΕΜΠ

ΠΡΟΑΣΤΕΙΟΥ 32 - ΧΑΛΚΙΔΑ
ΤΗΛ. 22210 - 89142

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΚΥΡΙΛΛΟΣ ΣΙΝΙΟΡΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ:
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΙΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Θέση
"ΛΑΚΑΚΙΑ" κτημ. περιφέρειας Δ.Δ. ΕΡΕΤΡΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΕΡΕΤΡΙΑΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΤΥΠΙΚΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΧΑΛΚΙΔΑ
Ο Προϊστάμενος
ΑΘΗΝΑ ΜΠΟΥΡΙΚΑ ΤΟΠ/ΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΠΕ/Α

Θέμα σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμός σχεδίου

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ισοδιάσταση=0.20 m

Χρόνος μελέτης: ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2006

Υπογραφή | Σφραγίδα

ΜΙΧΑΗΛ . ΑΝΔΡΟΥΛΗΣ
ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦ. ΜΗΧ/ΚΟΣ Ε.Μ.Π
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 61547
ΠΡΟΑΣΤΕΙΟΥ 32 ΧΑΛΚΙΔΑ 89142
ΑΦΜ 045812476 ΔΟΥ ΧΑΛΚΙΔΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr